

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

Số: **114** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày 04 tháng 02 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Lưu,
trú tại số nhà 160, phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 07/BC-TNMT ngày 11/01/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Nguyễn Xuân Lưu, trú tại số nhà 160, phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, khiếu nại Quyết định số 3398/QĐ-UBND, ngày 03/11/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và quá trình giải quyết:

Sau khi ông Nguyễn Xuân Lưu được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và thấy ông Tụ, ông Kiên cũng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nên ông Nguyễn Xuân Lưu có đơn gửi UBND huyện Lục Nam đề nghị xem xét giải quyết việc UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm, ông Tụ vào đất của gia đình ông.

Chủ tịch UBND huyện Lục Nam đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh và đề xuất biện pháp giải quyết. Trên cơ sở Báo cáo kết luận số 362/BCKL-TNMT ngày 07/6/2011 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam ban hành Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 giải quyết, với nội dung:

“Điều 1. Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất của ông Hoàng Văn Tụ được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở diện tích là 80m², năm 2005 và hộ ông Dương Trung Kiên (con trai ông Lâm), đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở diện tích là 82,95m², năm 2009”.

Ông Nguyễn Xuân Lưu không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Ông Nguyễn Xuân Sèng (Tổ) là bố đẻ ông Nguyễn Xuân Lưu là hộ gia đình cá thể, ông Sèng sinh được 13 người con. Năm 1987 ông Sèng chết, số ruộng tại xứ đồng Giếng Trầm là đất nông nghiệp do các con ông Sèng sử dụng trong đó: Ông Nguyễn Xuân Tạo là con cả đã bán 168m² cho ông Nguyễn Thành Tuyên và các con ông Sèng đã tự làm nhà ở trên các thửa đất nông nghiệp này.

Theo ông Nguyễn Thành Tuyên trình bày, năm 1994 ông mua đất của ông Nguyễn Xuân Tạo là con trai cả của ông Sèng (không có giấy tờ), diện tích là 168m² (chiều rộng giáp đường Quốc lộ 37 dài 8m và chiều dài là 24m) với số tiền là 30.000.000 đồng. Đến năm 2001 ông Tuyên bán cho ông Lê Quang Vinh toàn bộ diện tích trên có giấy tờ mua bán hai bên đã ký ngày 01/12/2001. Ông Vinh đã chia thửa đất này làm hai và bán cho các hộ như sau:

- Bán cho ông Hoàng Văn Tự 84m² có giấy tờ mua bán viết tay hai bên đã ký nhận và đã được UBND huyện Lục Nam công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ngày 31/3/2005, diện tích 80m².

- Bán cho ông Nguyễn Văn Luật một nửa đất là 84m² có giấy tờ viết tay hai bên ký nhận. Ông Luật bán cho bà Nguyễn Thị Thắm ngày 20/5/2004 có giấy tờ viết tay hai bên ký nhận. Ngày 15/11/2009 bà Thắm bán cho ông Dương Trung Kiên (là con ông Lâm) có giấy tờ chuyển nhượng đất ở hai bên mua bán đã ký nhận. Ông Kiên đã được UBND huyện Lục Nam công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ngày 22/12/2009 diện tích 82,9m².

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Diện tích đất ông Nguyễn Xuân Lưu đang khiếu nại: Theo bản đồ địa chính năm 1999 của UBND thị trấn Đồi Ngô thấy thửa số 112, diện tích 319,6m² được thể hiện tại tờ bản đồ số 47, ký hiệu là (T) đất thổ cư, tại số mục kê hiện không ghi tên chủ sử dụng đất; thửa đất số 111, diện tích là 28,4m² ký hiệu là (Hg); thửa số 113, diện tích là 26,9m² ký hiệu là (TL). Hiện trạng thực tế diện tích thửa đất trên ông Nguyễn Xuân Phú là anh trai ruột của ông Lưu đã bán cho bà Nguyễn Thị Chung, hộ bà Chung đã được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở năm 2000 diện tích là 80m². Phần diện tích đất còn lại ông Nguyễn Xuân Tạo là anh trai ruột của ông Lưu đã bán cho ông Nguyễn Thành Tuyên và ông Tuyên đã bán lại cho ông Vinh, ông Vinh đã bán cho các hộ khác (như đã trình bày phần trên) các hộ mua đi, bán lại đang sử dụng đất đã được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Mặt khác, gia đình ông Lưu cũng đã được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp năm 1999 với diện tích là 480m² tại xứ đồng Giếng Trầm, như vậy bản chất nội dung ông Lưu khiếu nại là việc tranh chấp về quyền sử dụng đất được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ theo Khoản 1, Điều 136 Luật Đất đai năm 2003 quy định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai “1. Tranh chấp về quyền sử dụng đất mà đương sự có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật này và tranh chấp về tài

sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết.” Do đó việc UBND huyện Lục Nam ban hành Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Xuân Lưu, trú tại phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam là không đúng thẩm quyền.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết với nội dung: Hủy bỏ Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Xuân Lưu, trú tại phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam vì giải quyết không đúng thẩm quyền và hướng dẫn ông Nguyễn Xuân Lưu nếu có yêu cầu gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Lưu, trú tại số nhà 160, phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam được giải quyết như sau:

- Hủy bỏ Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Xuân Lưu, trú tại phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam vì giải quyết không đúng thẩm quyền;

- Hướng dẫn ông Nguyễn Xuân Lưu gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Lục Nam để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, ông Nguyễn Xuân Lưu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Lại Thanh Sơn